

UMOWA NR
O ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Zawarta w dniu w Łazach pomiędzy:

Promax Sp. z o.o.

42-450 Łazy; ul. Pocztowa 14

KRS nr 0000345127, NIP: 6492262009, REGON: 241365686

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Przedsiębiorstwem**.

a

.....

.....

.....

TEL:

PESEL:

NIP (firma)

Zwanym dalej **Odbiorcą**

§1

Odbiorca usług zleca Przedsiębiorstwu odprowadzanie ścieków sanitarnych a Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do ich odbioru z nieruchomości/budynku/ położonego w (adres) przy ul. na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747), Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Łaz nr XXX/184/2021 z dnia 27 października 2021r. oraz niniejszą umową.

§ 2

Odbiorca oświadcza, iż *:

- 1) posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości / budynku / określonego w § 1, albo
- 2) korzysta z nieruchomości określonej w § 1 umowy o nieuregulowanym stanie prawnym, albo
- 3) posiada pozwolenie na budowę numer wydane przez

* niepotrzebne skreślić

§ 3

1. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka na przykanaliku od kanału ulicznego lub granica nieruchomości gruntowej.
2. Odbiorca jest właścicielem przyłącza kanalizacyjnego i w pełni za nie odpowiada w całej jego długości.

§ 4

- 1) Przedsiębiorstwo zapewnia zdolność posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.
- 2) Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:

- a) odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,
 - b) usuwanie awarii urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu,
 - c) utrzymanie w należytym stanie urządzeń kanalizacyjnych,
 - d) zapewnienie możliwości usunięcia awarii przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług,
- 3) Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
- a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za która Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) niezawinioną przez Przedsiębiorstwo awarię w sieci - na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
 - c) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych,
 - d) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń kanalizacyjnych,
 - e) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy, a zwłaszcza wynikających z nie wykonywania lub niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z § 5 niniejszej umowy.
- 4) O przerwach w odbiorze ścieków wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 2-dniowym, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin Przedsiębiorstwo ma również obowiązek poinformować odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty o zaistniałych nieplanowanych przerwach w odbiorze ścieków.

§ 5

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych, określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, aktach wykonawczych do ustawy.
- 2) zapewnienia niezawodnego działania i utrzymania właściwego stanu technicznego posiadanych instalacji przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie,
- 3) dokonywania napraw, remontów, konserwacji przyłącza kanalizacyjnego na własny koszt,
- 4) natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych przez Odbiorcę usług instalacji i przyłączy mających wpływ na urządzenia Przedsiębiorstwa,
- 5) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa,
- 6) umożliwienia upoważnionym osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo swobodnego dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń kanalizacyjnych i przyłączy będących własnością Przedsiębiorstwa oraz dokonania odczytu urządzenia pomiarowego, sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci, odcięcia przyłącza kanalizacyjnego,
- 7) powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach kanalizacyjnych należących do Odbiorcy, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 8) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,

§ 6

- 1) Należności za zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.
- 2) Ilość ścieków jest równa ilości pobranej wody i w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniem.
- 3) W przypadku braku wodomierzy, o których mowa w ust. 2, ilość ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody do budynku zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.
- 4) W zależności od wyposażenia w urządzenia pomiarowe i wodomierze do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku - jako równa ilości wody pobranej lub ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, określona zgodnie z art. 27 ust. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 7

- 1) Odbiorca dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
- 2) Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
- 3) W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
- 4) W przypadku nie dotrzymania terminów płatności Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę odsetkami ustawowymi.

§ 8

W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość ścieków ustala się na podstawie średniej ilości ścieków w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

§ 9

- 1) Rozliczenia za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcą usług odbywa się na podstawie określonych stawek cen i opłat ustalonych na podstawie ustawy wskazanej w § 1 przyjmując jednomiesięczny okres obrachunkowy.
- 2) Stawki cen i opłat zamieszcza się zgodnie z art. 24 e, 24 f ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i obowiązują one odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
- 3) Do niniejszej umowy dołącza się aktualnie obowiązujące taryfy.

§10

- 1) Zmiana taryf nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. Za okresy obrachunkowe na przełomie zmiany taryf, ilość ścieków będzie naliczana proporcjonalnie do ilości odebranych ścieków oraz czasu przed zmianą i po wprowadzeniu nowych taryf.
- 2) Przedsiębiorstwo dołącza do umowy aktualnie obowiązującą taryfę lub jej wyciąg, zawierający ceny i stawki opłat właściwe dla Odbiorcy usług, będącego stroną niniejszej umowy

§11

- 1) Jeżeli Odbiorca usług, pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń Przedsiębiorstwa, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków jest ustalana, jako równa ilości wody pobranej, ustalonej na podstawie wskazań wodomierza własnego.
- 2) Jeżeli Odbiorca usług, pobiera wodę z ujęć własnych oraz urządzeń Przedsiębiorstwa i wprowadza ścieki do urządzeń Przedsiębiorstwa, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków jest ustalana jako suma wskazań wodomierza własnego i wodomierza głównego.
- 3) Odbiorca usług jest zobowiązany do zakupu, zainstalowania na własny koszt wodomierza własnego, jego utrzymania i legalizacji.

§12

- 1) Przedsiębiorstwo ma prawo do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego po upływie 20 dni od zawiadomienia powiatowego inspektora sanitarnego, wójta, burmistrza, prezydenta miasta oraz Odbiorcy jeżeli:
 - a) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) Odbiorca usług nie uiścił należności za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat.
 - c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego lub wodomierza głównego.
 - d) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych urządzeniach pomiarowych.
- 2) Wznowienie odprowadzania ścieków następuje po ustaniu przyczyn zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego na pisemny wniosek Odbiorcy usług.

§13

- 1) Umowę zawarto na czas nieokreślony od
- 2) Umowa może być rozwiązana:
 - a) przez Odbiorcę za jednomiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b) przez Przedsiębiorstwo za jednomiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Odbiorcę,
 - c) w każdym czasie za porozumieniem stron,
- 3) Jeżeli Odbiorca usług zalega z zapłatą za usługi za dwa okresy obrotowe, Przedsiębiorstwo po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o skutkach jego nie dotrzymania, ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym (bez wypowiedzenia).
- 4) Po rozwiązaniu umowy Przedsiębiorstwo zamyka przyłącze kanalizacyjne. Koszty ponownego uruchomienia odprowadzania ścieków obciążają Odbiorcę usług.
- 5) W przypadku braku rozwiązania umowy przez Odbiorcę, niezależnie od faktycznego korzystania przez Odbiorcę z usług Przedsiębiorstwa, Odbiorca zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zdemontowania wodomierza głównego lub do dnia zawarcia przez Przedsiębiorstwo umowy z następnym odbiorcą usług.
- 6) Zakończenie umowy na jakiegokolwiek podstawie prawnej skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.
- 7) W dniu podpisania umowy strony ustalają stan wodomierza głównego, który wynosim³.

§ 14

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowane ogólnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 16

1. Odbiorca Usług wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych celem realizacji niniejszej umowy oraz do celów statystycznych.
2. Przedsiębiorstwo informuje, że dane osobowe Odbiorcy Usług podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z póź. zm.). Odbiorcy Usług przysługuje prawo dostępu (wglądu) do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Przedsiębiorstwo ma prawo do przetwarzania danych osobowych Odbiorcy Usług w zakresie w jakim będzie to niezbędne do prawidłowego zawarcia i wykonania postanowień niniejszej Umowy.
3. Odbiorca usług oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym numeru PESEL do prowadzenia ewentualnych działań windykacyjnych przez Przedsiębiorstwo.
4. Odbiorca usług oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania .

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Za Przedsiębiorstwo

Za Odbiorcę

.....

.....

* niepotrzebne skreślić